

# Rozpočtové určení daní

Srovnání přínosů průmyslu obcím v Česku, Německu a Rakousku

# Předpoklady přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu I.

- Pro výpočet mzdových nákladů byla použita data z Českého statistického úřadu, ze kterých vyplývá průměrná hrubá mzda ve zpracovatelském průmyslu za 4. čtvrtletí 2022 ve výši 41 549 Kč.
- Pro výpočet byly uvažovány konstantní příjmy společnosti po dobu 30 let při počtu 140 zaměstnanců.
- Hodnota výstavby závodu (1 500 mil. CZK) vychází z průměrné výše investice ve vztahu k předpokládanému obratu známému z obdobných projektů.
- Předpokládá se, že 60 % z celkové spotřeby závodu bude nakoupeno v rámci České republiky.
- Výpočet celkové spotřeby závodu a jeho zaměstnanců vyplývá pouze z podnikání nájemce výrobního závodu. V ekonomice existuje následný multiplikační efekt, který generuje další zisky subjektů v daném regionu (resp. v České republice), tzn. uvedené příjmy obce, resp. kraje a státu, by byly vlivem multiplikačního efektu vyšší.
- Pro účely kalkulace daně z nemovitostí byla použita výrobní hala s výměrou 25 000 m<sup>2</sup> v obci s místním koeficientem 5 s populací 1 – 6 tis. obyvatel. Je nutné uvažovat rozdílný místní koeficient a koeficient podnikatelský, který může finální částku výrazně ovlivnit.

# Předpoklady přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu II.

- Rozpočtové určení daní:
  - Daň z příjmů právnických osob (DPPO): 24,92 % obce; 9,76 % kraje; 65,32 % státní rozpočet a zdravotní pojišťovny
    - 24,92 % je následně rozděleno mezi jednotlivé obce v České republice, a to dle počtu jejich obyvatel, výměry katastrálního území, počtu dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí a násobku postupných přechodů.
  - Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (DPFO): 26,42 % obce; 9,76 % kraje; 63,82 % státní rozpočet a zdravotní pojišťovny
    - 26,42 % je následně rozděleno mezi jednotlivé obce v České republice, a to dle počtu jejich obyvatel, výměry katastrálního území, počtu dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí a násobku postupných přechodů.
  - Sociální a zdravotní pojištění (SZP): 100 % státní rozpočet a zdravotní pojišťovny
  - Daň z nemovitých věcí (DzNV): 100 % obec v jejímž katastru je nemovitost umístěna

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Česká republika

Daň	Celkový přínos závodu	Obce		Kraje		Státní rozpočet a zdravotní pojišťovny	
DPFO	314 496 000 Kč	26,42 %	83 089 843 Kč	9,76 %	30 694 810 Kč	63,82 %	200 711 347 Kč
DPPO	1 396 500 000 Kč	24,92 %	348 007 800 Kč	9,76 %	136 298 400 Kč	65,32 %	912 193 800 Kč
SZP	938 145 600 Kč	-	-	-	-	100 %	950 695 200 Kč
DzNV min	6 750 000 Kč	100 %	6 750 000 Kč	-	-	-	-
DzNV max	101 250 000 Kč	100 %	101 250 000 Kč	-	-	-	-
Celkem min	2 668 441 200 Kč	-	437 847 643 Kč	-	166 993 210 Kč	-	2 063 600 347 Kč
Celkem max	2 762 941 200 Kč	-	532 347 643 Kč	-	166 993 210 Kč	-	2 063 600 347 Kč

- Minimální výše DzNV je vypočtena na základě předpokladu, že nebyl stanoven koeficient dle § 11 odst. 6 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí a koeficient dle § 12 činí 0,5
- Maximální výše DzNV je vypočtena na základě předpokladu, že byl stanoven koeficient dle § 11 odst. 6 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí a koeficient dle § 12 činí 5
- S udanou výměrou 25 tis. m<sup>2</sup> se může daňové zatížení pro DzNV nacházet mezi 6 750 000 Kč a 101 250 000 Kč za 30 let

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Česká republika

Daň	Podíl obcím dle RUD	Kostelec	
DPFO	83 089 843 Kč	26,42 %	5 171 Kč
DPPO	83 089 843 Kč	24,92 %	17 018 Kč
DzNV*	20 250 000 Kč	100 %	20 250 000 Kč
Celkem	186 429 686 Kč	-	20 272 189 Kč

\* Současná výše výběru dle nastavených koeficientů zákona č. 338/1992 Sb., o daních z nemovitých věcí

- Celkový příjem obce Kostelec v okrese Tachov může činit 0,76 % z celkového přínosu závodu do veřejných rozpočtů
- Nejvyšší složkou je DzNV, která je ze 100 % alokována obci v níž se výrobní závod nachází
- \*

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Česká republika



**Legenda:**

Rozsah hodnoty  
(od – do) za výstavbu  
a provoz celkem  
(v období 2023 – 2052)

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Německo – verze I.

Daň	Celkový přínos závodu	Obce		Spolková republika		Státní rozpočet	
DPFO	114 912 000 Kč	15 %	17 236 800 Kč	42,5 %	48 837 600 Kč	42,5 %	48 837 600 Kč
DPPO	1 080 000 000 Kč	-	-	50 %	540 000 000 Kč	50 %	540 000 000 Kč
Solidární zvýšení	59 400 000 Kč	-	-	-	-	100 %	59 400 000 Kč
SZP	585 748 800 Kč	-	-	-	-	100 %	585 748 800 Kč
DzNV*	52 164 000 Kč	100 %	52 164 000 Kč	-	-	-	-
Obchodní daň*	856 800 000 Kč	100 %	856 800 000 Kč	-	-	-	-
Celkem	2 749 024 800 Kč	-	926 200 800 Kč	-	588 837 600 Kč	-	1 233 986 400 Kč

\* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod

- V modelu Německa s průměrnou mzdou v automobilovém průmyslu v České republice získávají všechny obce 33% podíl na celkových daňových odvodech.

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Německo – verze II.

Daň	Celkový přínos závodu	Obce		Spolková republika		Státní rozpočet	
DPFO	641 592 000 Kč	15 %	96 238 800 Kč	42,5 %	272 676 600 Kč	42,5 %	272 676 600 Kč
DPPO	1 080 000 000 Kč	-	-	50 %	540 000 000 Kč	50 %	540 000 000 Kč
Solidární zvýšení	59 400 000 Kč	-	-	-	-	100 %	59 400 000 Kč
SZP	1 308 172 320 Kč	-	-	-	-	100 %	1 308 172 320Kč
DzNV*	52 164 000 Kč	100 %	52 164 000 Kč	-	-	-	-
Obchodní daň*	856 800 000 Kč	100 %	856 800 000 Kč	-	-	-	-
Celkem	3 998 128 320 Kč	-	1 005 202 800 Kč	-	812 676 600 Kč	-	2 180 248 920 Kč

\* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod

- V modelu Německa s průměrnou mzdou v automobilovém průmyslu v Německu získávají všechny obce 21% podíl na celkových daňových odvodech.



# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu dle RUD Německé spolkové republiky

Daň	Podíl obcím dle RUD*	Obec Breitbrunn*		Podíl obcím dle RUD**	Obec Breitbrunn**	
DPFO	17 236 800 Kč	15 %	1 177 Kč	96 238 800 Kč	15 %	6 573 Kč
DzNV*	52 164 000 Kč	100 %	52 164 000 Kč	52 164 000 Kč	100 %	52 164 000 Kč
Obchodní daň*	856 800 000 Kč	100 %	856 800 000 Kč	869 400 000 Kč	100 %	869 400 000 Kč
Celkem	1 023 876 000 Kč	-	908 965 177 Kč	1 550 556 000 Kč	-	908 970 573 Kč

\* pro průměrnou mzdu v automobilovém průmyslu v ČR

\*\* pro průměrnou mzdu v automobilovém průmyslu v DE

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Rakousko- verze I.

Daň	Celkový přínos závodu	Obce		Spolková země		Státní rozpočet	
DPFO	160 473 600 Kč	11,9 %	19 096 358 Kč	20,2 %	32 415 667 Kč	67,9 %	108 961 574 Kč
DPPO	1 656 000 000 Kč	11,9 %	197 064 000 Kč	20,2 %	334 512 000 Kč	67,9 %	1 124 424 000 Kč
SZP	121 665 444 Kč	-	-	-	-	100 %	121 665 444 Kč
DzNV*	43 200 000 Kč	100 %	43 200 000 Kč	-	-	-	-
Obecní daň*	62 822 088 Kč	100%	62 822 088 Kč	-	-	-	-
Celkem	2 044 161 132 Kč	-	322 182 446 Kč	-	366 927 667 Kč	-	1 355 051 018 Kč

\* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod

- V modelu Rakouska s průměrnou mzdou v automobilovém průmyslu v České republice získávají všechny obce 5% podíl na celkových daňových odvodech.

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Rakousko- verze II.

Daň	Celkový přínos závodu	Obce		Spolková země		Státní rozpočet	
DPFO	558 734 400 Kč	11,9 %	66 489 394 Kč	20,2 %	112 864 349 Kč	67,9 %	379 380 658 Kč
DPPO	1 656 000 000 Kč	11,9 %	197 064 000 Kč	20,2 %	334 512 000 Kč	67,9 %	1 124 424 000 Kč
SZP	121 665 444 Kč	-	-	-	-	100 %	198 886 061 Kč
DzNV*	43 200 000 Kč	100 %	43 200 000 Kč	-	-	-	-
Obecní daň*	102 695 040 Kč	100%	102 695 040 Kč	-	-	-	-
Celkem	2 559 515 501 Kč	-	409 448 434 Kč	-	447 376 349 Kč	-	1 702 690 718 Kč

\* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod

- V modelu Rakouska s průměrnou mzdou v automobilovém průmyslu v Rakousku získávají všechny obce 6% podíl na celkových daňových odvodech.

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu dle RUD Rakouska

Daň	Podíl obcím dle RUD*	Vybraná obec*		Podíl obcím dle RUD**	Vybraná obec**	
DPFO	19 096 358 Kč	11,9 %	11 233,15 Kč	66 489 394 Kč	11,9 %	39 111 Kč
DPPO	197 064 000 Kč	11,9 %	115 920,00 Kč	197 064 000 Kč	11,9 %	115 920 Kč
DzNV*	43 200 000 Kč	100 %	43 200 000 Kč	43 200 000 Kč	100 %	43 200 000 Kč
Obecní daň*	62 822 088 Kč	100 %	62 822 088 Kč	102 695 040 Kč	100 %	102 695 040 Kč
Celkem	322 182 446 Kč	-	106 149 241 Kč	409 448 434 Kč	-	146 050 071 Kč

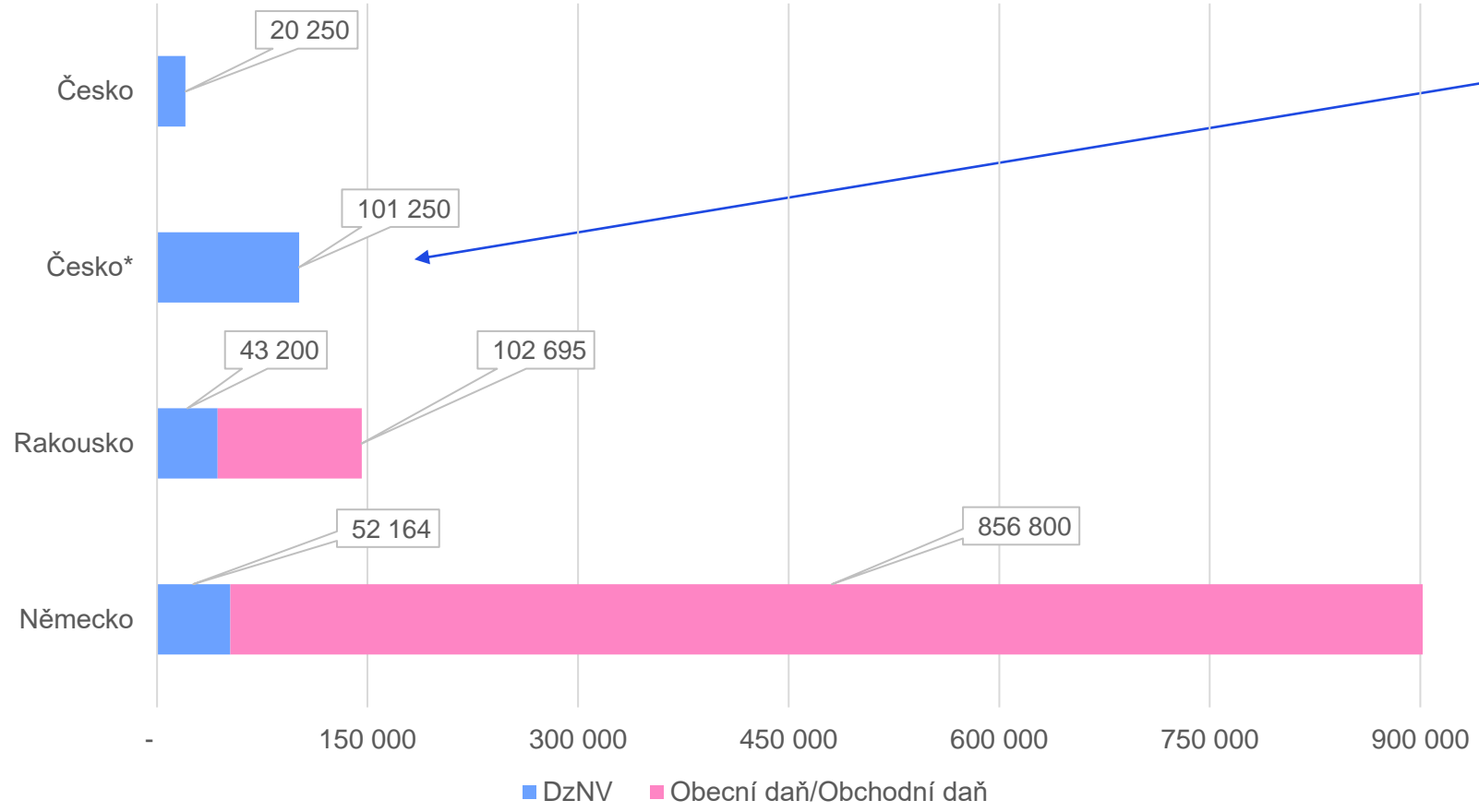
\* pro průměrnou mzdu v automobilovém průmyslu v ČR

\*\* pro průměrnou mzdu v automobilovém průmyslu v AT

# Podíl DzNV a obecní/obchodní daně na příjmu obce

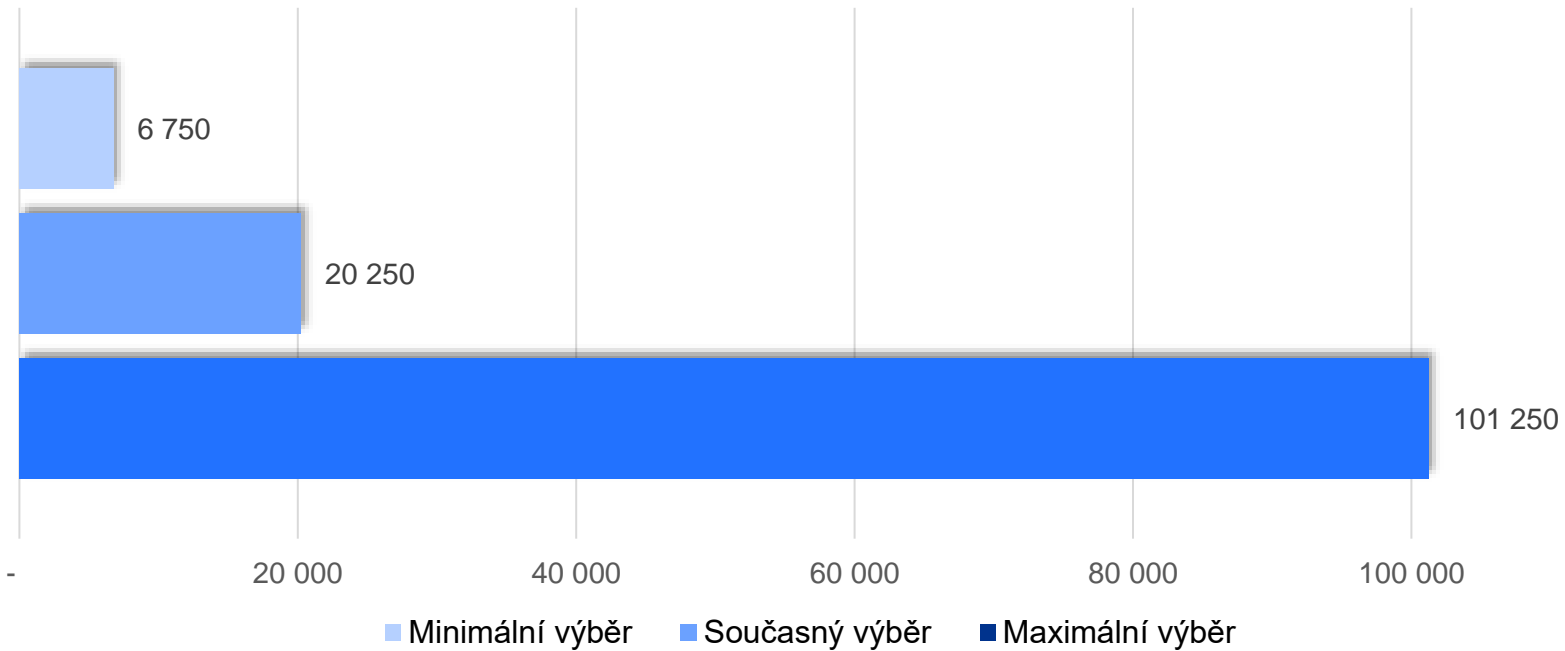
\* Potenciální částka výběru v závislosti na zvolených maximálních koeficientů dle § 11 odst. 6 a § 12 zákona č. 388/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

### Částka získávaná obcí (v tis. Kč)



# Příjem obce v České republice v závislosti na koeficientech DzNV

Částka získávaná obcí Kostelec na DzNV (v tis. Kč) v závislosti na zvolených koeficientech



# Shrnutí analýzy

Studie KPMG porovnávající dnešní situaci v ČR, Německu a Rakousku na modelové situaci.

Studie ukázala, že přínos průmyslu pro obce za hranicemi je zásadní.

Výrobní závod (25 000 m<sup>2</sup>, 140 zaměstnanců) vygeneruje za 30 let (předpokládaná doba provozu závodu bez podstatných změn parametrů) do veřejných rozpočtů téměř 2,8 mld. Kč. Z toho připadne státnímu rozpočtu na daních přes 2 mld. Kč, 700 mil. Kč je následně rozdělena mezi obce a kraje v ČR), vybrané obci následně náleží 7 – 101 mil. Kč v závislosti na nastavených koeficientech daně z nemovité věci.

V Rakousku vygeneruje závod za 30 let své existence, při uvažování rakouské průměrné mzdy, 2,6 mld. Kč, přičemž do rozpočtu konkrétní obce je alokováno 146 mil. Kč.

Pro obec výhodná situace nastává v Německu, kdy závod vygeneruje na povinných odvodech 4 mld. Kč a obec získává 908 mil. Kč zejména vlivem obchodní daně.

V České republice je alokovaný podíl mezi jednotlivé kraje stanoven historickým podílem dle přílohy zákona. V Rakousku je alokace jednotlivým spolkovým zemím závislá na dvou kritériích (historickém daňovém výběru a velikosti populace), které se v závislosti na daňovém výběru průběžně mění.

V Německu dojde od roku 2025 k reformě legislativy daně z nemovité věci, nicméně objem finančních prostředků vybraných na dani by měl zůstat víceméně konstantní.

# Děkujeme za pozornost.





Some or all of the services described herein may not be permissible for KPMG audit clients and their affiliates or related entities.



[kpmg.com/socialmedia](https://kpmg.com/socialmedia)

© 2024 KPMG Česká republika, s.r.o. Czech limited responsibility association and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

**Document Classification: KPMG Public**